**Энергоэффективный капремонт и РГБ**

По мере того как всё большую роль начинает играть фактор энергосбережения и, в особенности, с началом обязательного применения СП (Свод Правил) 50. 13330. 2012 «Тепловая защита зданий», спрос на инновационную продукцию будет только расти. Согласно «дорожной карте» к 2020 году мы должны уменьшить энергопотребление на 25% от текущего уровня, и основной сложностью продвижения на рынок современных материалов выступает борьба со стереотипами проектировщиков, строителей и заказчиков. Например, для теплоизоляции стен в России часто используются устаревшие материалы, а для гидроизоляции построек - наплавляемые битумные материалы. Большинство этих продуктов давно потеряли свою актуальность, что доказывает плачевное состояние советской застройки и сейчас критически важно, чтобы как для нового строительства, так и для реконструкции применялись современные качественные материалы.   
Государство должно стимулировать потребителей к данным затратам на первоначальном этапе, которые принесут выгоду в дальнейшем. Так, например, Фонд содействия реформированию ЖКХ заявил о желании стимулировать капитальный ремонт домов с целью повышения их энергоэффективности. Фонд предлагает создать некую систему грантов или специальные программы возмещения затрат на обслуживание кредитов.

Минстрой подготовит поправки в законодательство об «энергоэффективном капремонте» в многоквартирных домах. Соответствующее поручение дал премьер Дмитрий Медведев, говорится на официальном сайте правительства. Новые положения «обеспечат возможность повышения энергетической эффективности зданий».   
  
Речь может идти в том числе о господдержке «энергосберегающего капремонта» за счет средств Фонда ЖКХ. Суть ее в том, что собственникам жилья в многоквартирном доме за счет фонда возместят часть затрат, если обычному ремонту они предпочтут «энергоэффективный».   
Министерство строительства и ЖКХ подготовил методические рекомендации по «энергосберегающему капремонту» в многоквартирных домах. Также в будущей федеральной информационной системе ценообразования в строительстве может появиться специальный раздел с данными «о стоимости материалов и оборудования с повышенным уровнем энергоэффективности».

Снижение энергопотребления зданий может привести к дополнительному росту ВВП России на 0,7%, а внедрение энергоэффективных технологий позволит добиться экономии энергоресурсов, эквивалентных годовой добыче газа.  
Согласно исследованию, проведенному группой совместно с другими компаниями в сотрудничестве с Центром по эффективному использованию энергии, продуманная политика повышения энергоэффективности зданий позволит до 2050 года получить суммарную экономию энергии в объеме 379 млн тонн условного топлива (тут), что составляет 54% от потребления конечной энергии всеми секторами экономики России в 2013 году.   
По подсчетам экспертов, что жилые здания сегодня расходуют 23% всей первичной энергии в России, а строительный сектор отвечает за 30% выбросов СО2 в атмосферу. Всего на отопление, вентиляцию и кондиционирование жилых зданий в стране ежегодно расходуется около 170 млн руб, что равно суммарному потреблению первичной энергии в Дании, Норвегии, Финляндии и Швеции. При этом эффективность использования энергии на цели отопления жилых зданий в России в расчете на 1 кв. м остается одной из худших в мире.

В соответствии с документом, об успехе работы Минстроя и других ведомств в данном направлении будет свидетельствовать целый ряд показателей. В частности, к концу 2018 года на 5% должен уменьшиться удельный расход тепловой и электрической энергии во всех многоквартирных домах, общественных и административных зданиях России. На 10% - увеличиться доля вводимых в эксплуатацию зданий наивысшего класса энергоэффективности.   
В качестве ближайшего мероприятия «дорожной карты» запланирована разработка новых требований энергоэффективности для зданий, строений и сооружений. Представить готовый документ Минстрой, Минэкономразвития и Минэнерго должны уже в сентябре этого года.   
Чуть раньше планируется выпустить постановление правительства об изменении правил разработки таких требований. Одной из новаций станет необходимость учитывать при расчетах показатели энергоэффективности оборудования, технологий и элементов конструкции зданий.