

Организация производства строительных и
дорожно-строительных смесей в Российской
Промышленной Зоне, г. Айн Сохна, Египет

ООО «АЛЬТУМ», г. Симферополь

+ 7 978 103 1702 Tel | WhatsApp

e-mail: altumboris@gmail.com

Web: www.altum-export.com

Хронология проекта

В 2021 г. ГК «АЛЬТУМ» приняла решение разместить производство большого ассортимента строительных и дорожно-строительных смесей на территории Российской Промышленной Зоны (РПЗ) в г. Айн Сохна, Египет.

В апреле 2021 г. между ООО «АЛЬТУМ» и Управляющей компанией РЭЦ в Египте подписано **СОГЛАШЕНИЕ № 0678 о намерениях относительно участия в проекте создания Российской промышленной зоны в Экономической зоне Суэцкого канала Арабской Республики Египет .**

На протяжении 2021-2022 г.г. нами осуществлялся анализ рынка, проводились переговоры, бизнес-миссии, выбор местных партнеров и т.д. Указанные работы показали высокую заинтересованность в нашей продукции как в Египте, так и в ряде соседних стран.

На текущий момент, ООО «АЛЬТУМ» завершает переговоры с несколькими египетскими партнерами о создании СП с последующими поставками продукции в ряд африканских стран и стран Персидского залива для снабжения местных строительных и дорожно-строительных проектов.



Российская промышленная зона в Египте

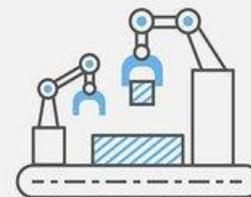
Около **13** лет
Срок реализации
проекта РПЗ

12,3 млрд ₽
Финансирование
проекта до 2024 года

77,5 тыс
Планируемых
рабочих мест

525 га
На территории
свободной
экономической зоны
«Порт-Саид
Восточный»

Отраслевые кластеры РПЗ



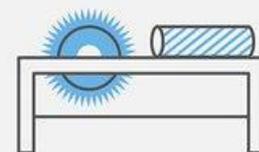
Машиностроение



Транспорт



Металлургия
и стройматериалы



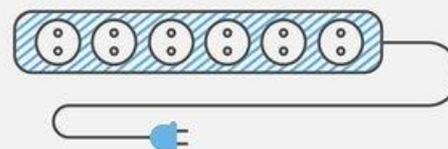
Деревообработка



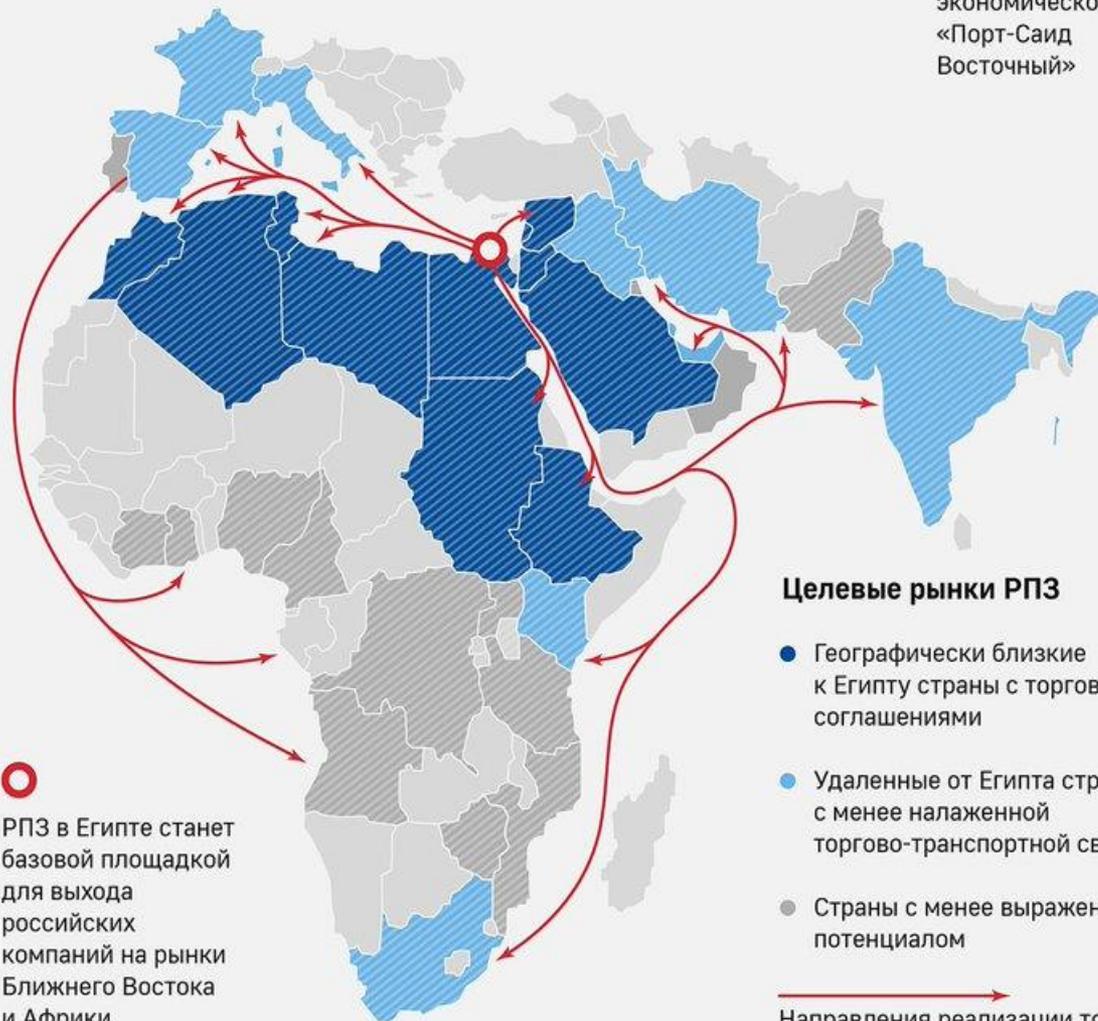
Пластмассовые
изделия



Медицина



Электротехническое/энергомашиностроение



Целевые рынки РПЗ

- Географически близкие к Египту страны с торговыми соглашениями
- Удаленные от Египта страны с менее налаженной торгово-транспортной связью
- Страны с менее выраженным потенциалом

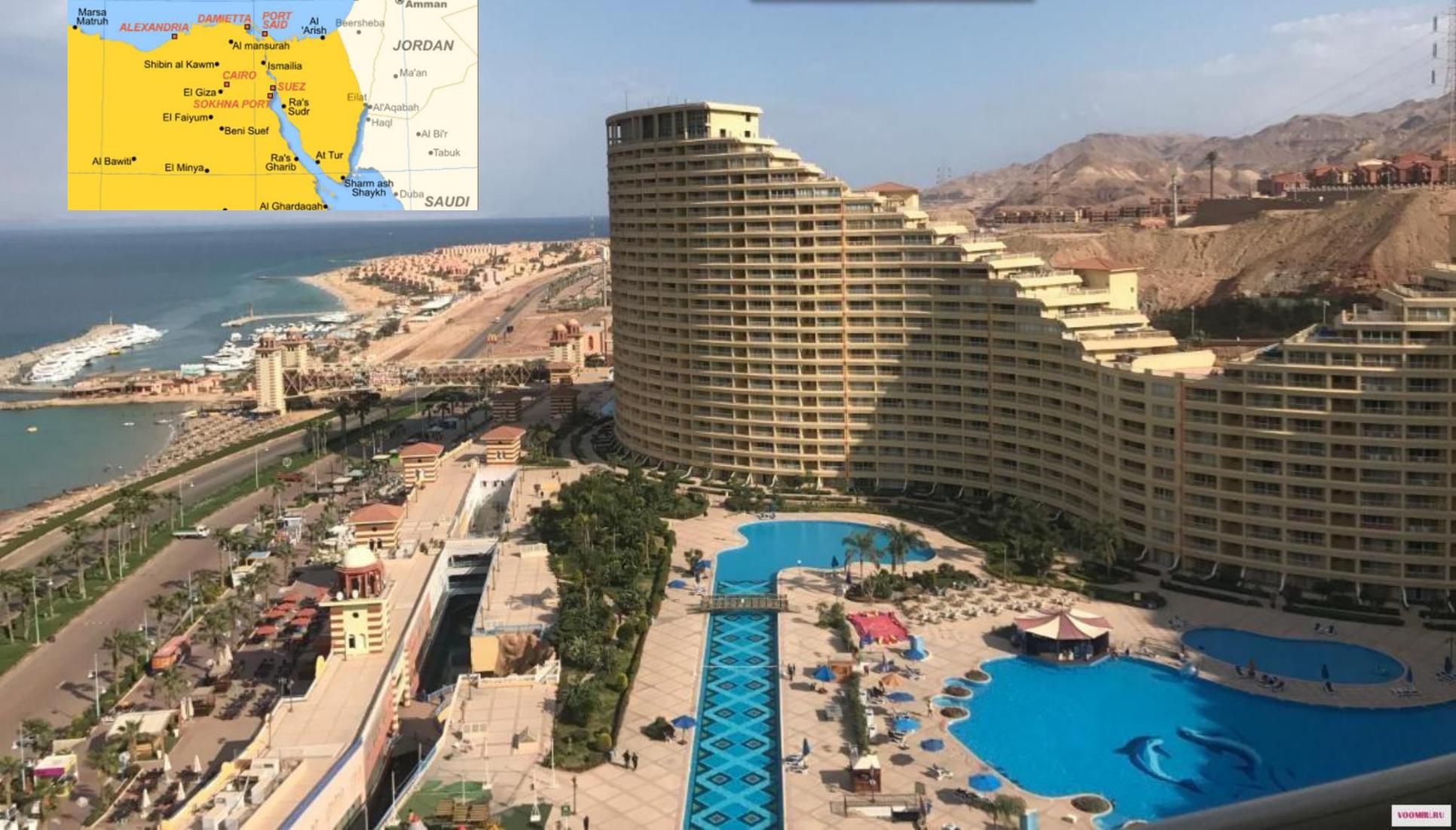
→
Направления реализации товаров

○
РПЗ в Египте станет базовой площадкой для выхода российских компаний на рынки Ближнего Востока и Африки

Российская промышленная Зона в г. Ain Sokhna



Ain Sokhna сегодня



Производственный цикл



Закупка сырья и компонентов у российских производителей



Поставка на склад ООО АЛЬТУМ в Арабской Республике Египет



Переработка в готовую продукцию, сертификация, упаковка, маркировка



Организация продаж на территории Египта и экспорт в третьи страны

География поставок

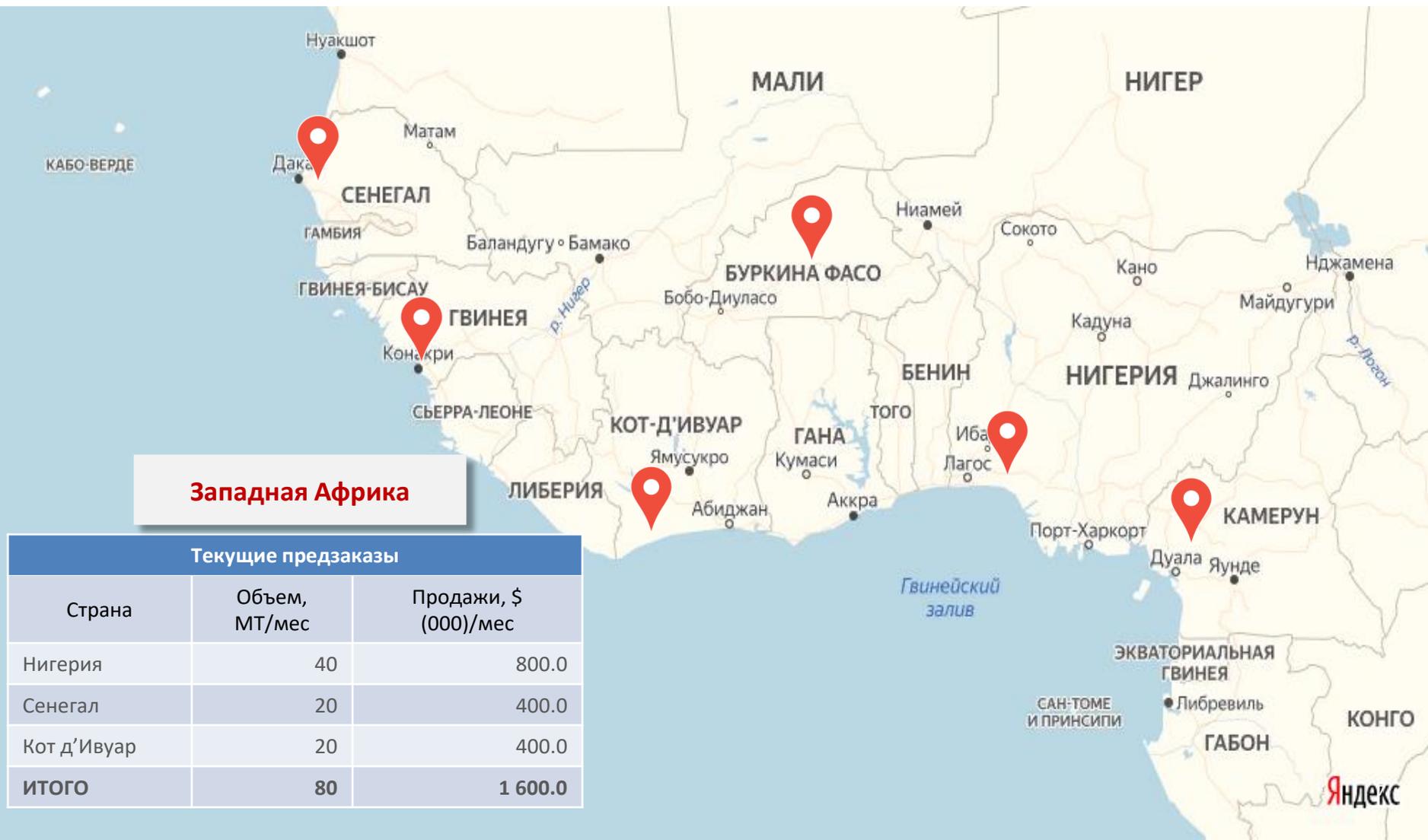


Египет и др.

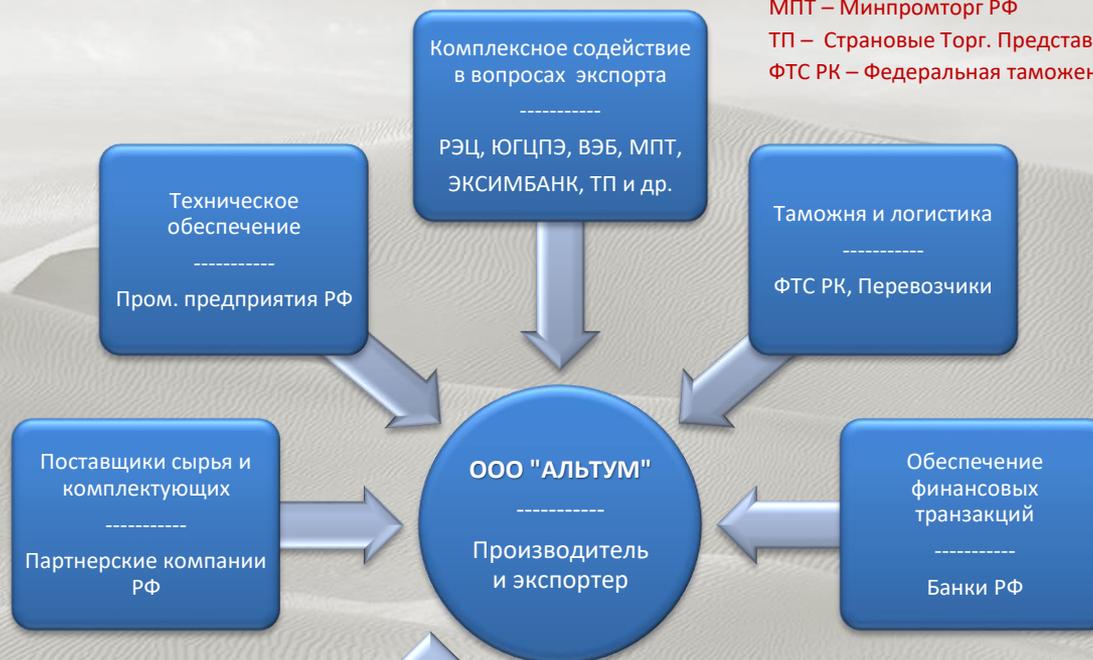
Текущие пред-заказы

Страна	Объем, МТ/мес	Продажи, \$ (000)/мес
Египет	40	800.0
Саудовская Аравия	40	800.0
Ливия	20	400.0
Сирия	20	400.0
ИТОГО	120	2 400.0

География поставок



Ключевые участники



* Принятые сокращения:

РК – Республика Крым

КСТД – Крымско-Сирийский Торговый Дом

ЮГЦПЭ – Южный региональный Центр поддержки экспорта

РЭЦ – Российский экспортный центр

МПТ – Минпромторг РФ

ТП – Страновые Торг. Представительства РФ

ФТС РК – Федеральная таможенная служба



Прорабатываемые рынки на текущий момент:

Египет, Нигерия, Сенегал, Буркина Фасо, Кот д'Ивуар, Камерун, Судан, Гвинея, Сьерра Леоне, Эфиопия, Кабо Верде, Ливия, Сирия, Турция, Катар, ОАЭ, Палестина, Иран, Казахстан, Куба, Никарагуа, КНР, Вьетнам, Шри Ланка и др. (см. презентацию «Экспортная программа 2021»)

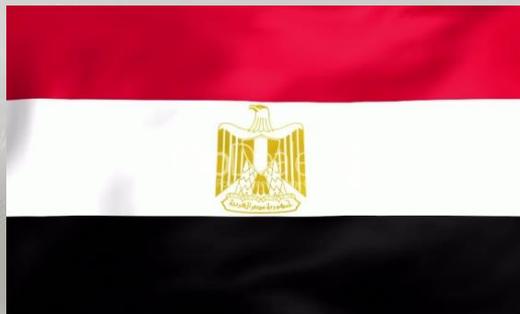
Масштабы рынка продаж – вся строительная и дор-строит. отрасль.
Существенной конкуренции не наблюдается

Общая организационная схема



ООО «АЛЬТУМ», Респ. Крым

- ✓ Поставки весовых смесей
- ✓ Поставки комплектов оборудования под «отверточную» сборку
- ✓ Лицензиар для ALTUM LLC, Egypt



ALTUM LLC, Egypt

- ✓ Приготовление и фасовка смесей
- ✓ Сборка оборудования
- ✓ Поставка в проекты ALTUM Development
- ✓ Поставка на рынки Африки и Бл. Востока по лицензии ООО «АЛЬТУМ»

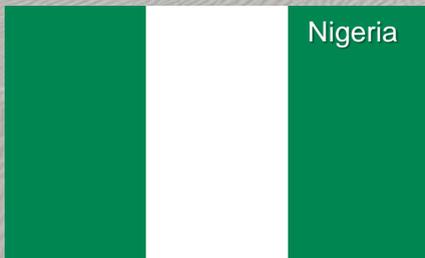


ALTUM Development, Egypt

- ✓ Участие в местных проектах B2G, B2B в качестве R&D&A со связанными поставками продукции ALTUM LLC
- ✓ Комплектация местных проектов продукцией и технологиями российских производителей

ALTUM LLC, Nigeria & Ethiopia

Перспектива на III - IV кв. 2023



Nigeria

Перспектива на 2024



Ethiopia



* - основные виды проектов – ГЧП (PPP)

Команда проекта



Борис Юрченко
Исп. директор



Кристина Федосеева
Директор по инвестициям



Алексей Колобов
Директор по развитию



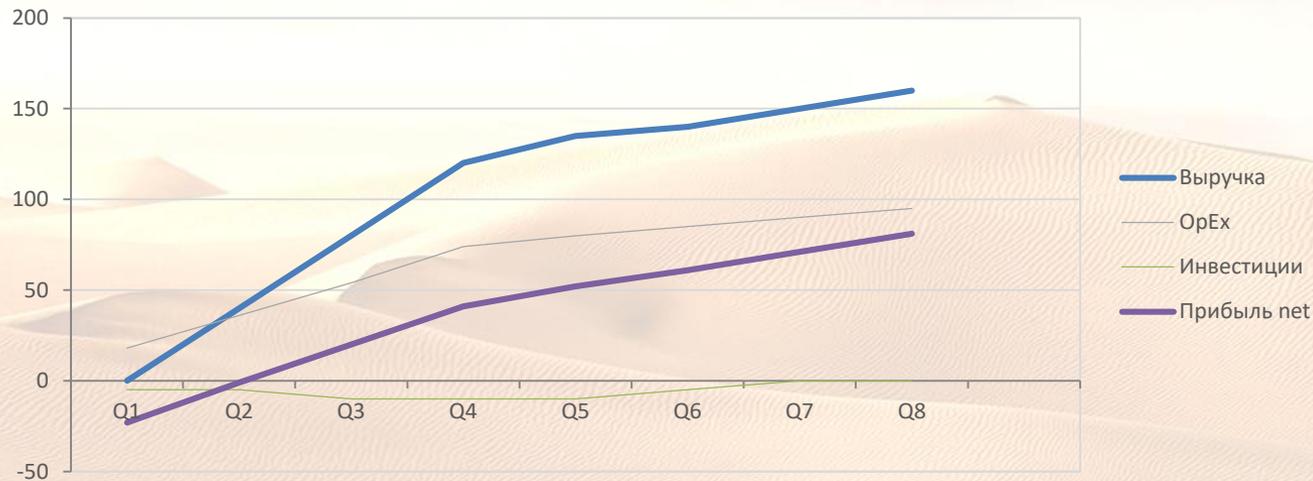
Анна Кононова
Рук. Департамента продаж



и наши
партнеры



Экономика проекта



Наименование	Ед. изм.	Значение
Необходимые инвестиции (Min)	Млн. руб.	45.0 – 76.2
Плановая выручка от продаж, в год (min)	Млн. руб.	415.8
OpEx, в год	Млн. руб.	- 297.0
GOP (валовая прибыль)	Млн. руб.	118.8
NOP (чистая прибыль)	Млн. руб.	102.16
DPBP, с начала выполнения плана продаж	Лет (max)	≤ 2.0
Рентабельность инвестиций	%	Более 30

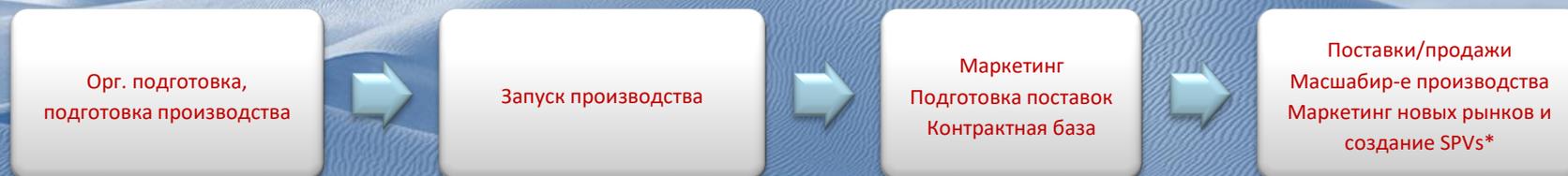
Дорожная карта

1-2-й кварталы

3-й квартал

4-й квартал

5-6-й кварталы



№	Структура инвестиций	Сумма, т.р.	Примечание
1	Сертификация. Орг. вопросы	4 300	На первые 12 мес. работы достаточно 40.0 – 45.0 млн. руб. согласованными ежемесячными траншами
2	Производственная база (долгосрочная аренда)	7 200	
3	Подготовка, комплектация и запуск производства	10 000	
4	Сырье и материалы. Оплата поставщикам и аутсорсинг	24 500	
5	HR и ФОТ (18 мес.)	22 000	
6	Маркетинг, PR, организация дистрибуции	6 000	
7	Прочие расходы и резервы	3 000	
	ИТОГО	77 000	

* От ряда компаний Бл. Востока поступили предложения о создании SPVs и работе на территории по нашей лицензии

Поддержка Минпромторга и ВЭБ РФ

Ответственное ведомство

Цель

Заемщик

Отбор проекта

Размер субсидирования

Размер финансирования

Валюта

Мин. ставка в валюте

Срок субсидирования

Виды инструментов

Лимит бюджетных обязательств '22

**ВЭБ
РФ**

Экспортно ориентированные производства (КППК)

ПП РФ № 191 от 23.02.2019

Источник:
Национальный проект
«Международная кооперация
и экспорт»

- ▶ Минпромторг России
- ▶ поддержка организаций, реализующих КППК.
Продукция входит в перечень высокотехнологичной продукции
- ▶ резидент РФ / иностранный покупатель
финансирующий банк
- ▶ Российский экспортный центр (агент)
- ▶ до 4,5% либо до 3% либо до 50% ключевой ставки ЦБ
(для инвест. финансирования при наличии КППК) (для иного финансирования при отсутствии КППК) с 01.04.2022 (при наличии КППК)
- ▶ до 60 млрд руб. (для инвестиционного финансирования)
до 30 млрд руб. (для иного финансирования)
- ▶ любая
- ▶ CIRR* не ниже ставки EURIBOR / LIBOR
(для фиксированных ставок) (для плавающих ставок)
*CIRR – Commercial Interest Reference Rate (для валют государств-участников ДДЭК)
- ▶ до 31.12.2026
- ▶ кредит/кредитная линия, аккредитив, факторинг

0 руб.

Предложение инвестору

Необходимое инвестиционное финансирование проекта ~ **45.0 – 77.0** млн. руб. согласованными траншами в течение 12-18-ти мес.

Окупаемость инвестиций – менее **2.0** лет.

Инвестору предлагается погашение инвестиционного займа + доля в компании - от **15%** до **25%**.

Мы готовы конструктивно обсудить все детали и любые встречные предложения!



ALTUM

Контакты

Борис Юрченко

+7 978 103 1702

Tel | WhatsApp | Viber

altumboris@gmail.com

www.altum-export.com